

image not found or type unknown



Государство Объединенные Арабские Эмираты (далее – ОАЭ) расположено в юго-западной части Азии, восточной части Аравийского полуострова.

Провозглашенное независимым государством менее 50 лет назад ОАЭ в настоящее время является одной из самых динамично развивающихся и привлекательных для инвестиций стран Ближнего Востока.

ОАЭ является важнейшим торговым и логистическим узлом между Западом и Востоком за счет уникального расположения на пересечении торговых путей Европы, Азии и Африки.

Если рассматривать ОАЭ для возможности развития строительного бизнеса, на первый взгляд может показаться, что лучше места не найти. Действительно, плюсов достаточно и самые существенные из них:

1. Строительство занимает 4-ю строчку по объему занятости населения с показателем в 7%.
2. На территории страны действует особое иммиграционное и трудовое законодательство.
3. Свободное движение капитала, отсутствие валютного контроля.
4. Современное гибкое законодательство.
5. Отсутствие налогов для международной деятельности.
6. Право стать инвестором и резидентом по упрощенной схеме.
7. Простота оформления разрешительной документации.
8. Высокая потребность в новых площадях

Однако, со всем вышперечисленным необходимо оценивать и слабые стороны, которые отмечают проживающие в ОАЭ соотечественники:

1. Особенность менталитета и культуры мусульманской страны.
2. Особенность климатических условий.
3. Высокая стоимость жизни, высокие и разнообразные штрафы.
4. Общая неторопливость, бюрократия.

Подводя итог данного анализа, считаю ОАЭ безусловно интересным для инвестирования и развития направлением в области строительства, но при разработке стратегии экспансии необходимо учитывать особенности региона и

конкретной страны.